



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊവ്വ  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2025 ഫെബ്രുവരി 25  
25th February 2025  
1200 കുംഭം 13  
13th Kumbham 1200  
1946 ഫാൽഗുനം 6  
6th Phalguna 1946

നമ്പർ  
No. 725

### GOVERNMENT OF KERALA REVENUE (B) DEPARTMENT DECLARATION

G.O.(P)No.71/2025/RD

Dated, Thiruvananthapuram,20/02/2025

WHEREAS, under sub-section (1) of Section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30/2013), Kerala Gazette Extraordinary No. 3090 dated 20.09.2023 (GO(P) No.229/2023/RD dated, 19/09/2023) and the Addendum Notification, Kerala Gazette Extraordinary No. 3373 dated , 23.10.2024 (GO(P) No.258/2024/RD dated 23/10/2024 in respect of the land specified in the schedule below has been published;



AND WHEREAS, the appropriate Government is satisfied after considering the report made by the Collector under sub-section (1) of Section 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, that the land specified in the schedule below has to be acquired for a public purpose.

NOW, THEREFORE, the appropriate Government hereby declares under Section 19 of the Act, that the land specified in the Schedule below and measuring **1.5808** hectares to be the same, a little more or less, is needed for a public purpose to wit for the acquisition of land for the doubling of track between Thiruvananthapuram and Nemom (non doubling side) and direct the Special Tahsildar (LA) Railway, Nemom, Thiruvananthapuram to take order for the acquisition of the land.

A plan of the land is kept in the Office of the Special Tahsildar (LA) Railway, Nemom, Thiruvananthapuram and may be inspected at any time during office hours.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 20/09/2023-ലെ 3090-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിലും (സ.ഉ.(അച്ചടി)നം. 229/2023/റവ തീയതി, 19/09/2023) കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വിജ്ഞാപനം 23/10/2024-ലെ 3373-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിലും (സ.ഉ.(അച്ചടി)നം. 258/2024/റവ തീയതി , 23/10/2024 ) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതുകാര്യത്തിനായി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 15-ാം വകുപ്പ് (1) ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സ്ഥലമെടുപ്പ് ആഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച് സമുചിത സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും ;

ഇപ്പോൾ അതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ 19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഏകദേശം **1.5808** ഹെക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ അൽപം കൂടുതലോ കുറവോ, വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തിരുവനന്തപുരം മുതൽ നേമം വരെയുള്ള റെയിൽവേ നോൺ ഡബ്ബിംഗ് സൈഡ് വികസനത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് സമുചിത സർക്കാർ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) റെയിൽവേ, നേമം, തിരുവനന്തപുരം എന്നയാളോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു രൂപരേഖ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) റെയിൽവേ, നേമം, തിരുവനന്തപുരം-ന്റെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓഫീസ് സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അത് പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്.



## പട്ടിക 1

പൊന്നംവില സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ						
എ. നഗര പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ						
ജില്ല - തിരുവനന്തപുരം				താലൂക്ക് - തിരുവനന്തപുരം		
വില്ലേജ് - തൈയ്ക്കാട്						
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)						
ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവെ നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	എൽ.എ സബ് ഡിവിഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	170	57		205	പുരയിടം	0.0085
2	170	58		206	പുരയിടം	0.0193
3	170	60		207	പുരയിടം	0.0378
4	170	61		208	പുരയിടം	0.0003
5	170	62		209	പുരയിടം	0.0395
6	170	106		210	പുരയിടം	0.0130
7	170	107		211	പുരയിടം	0.0417
8	170	111		212	പുരയിടം	0.0002
						0.1603
വില്ലേജ് - നേമം						
9	26	537	26	37	പുരയിടം	0.0166
10	26	537	27	38	പുരയിടം	0.0049
11	26	538	5	31	പുരയിടം	0.0002
12	26	538	9	32	പുരയിടം	0.0188
13	26	538	10	33	പുരയിടം	0.0142
14	26	538	13	34	പുരയിടം	0.0160
15	26	538	15	35	പുരയിടം	0.0050
16	26	538	19	36	പുരയിടം	0.0030
17	26	538	20	37	പുരയിടം	0.0089
18	26	538	21	38	പുരയിടം	0.0009
19	26	538	22	39	പുരയിടം	0.0367
20	26	538	23	40	പുരയിടം	0.0060
21	26	538	24	41	പുരയിടം	0.0087



22	26	538	25	42	പുരയിടം	0.0027
23	26	538	26	43	പുരയിടം	0.0131
24	26	538	29	44	പുരയിടം	0.0022
25	26	538	30	45	പുരയിടം	0.0175
26	26	571	1	33	പുരയിടം	0.0745
27	26	572	2	27	പുരയിടം	0.01725
28	26	572	3	28	പുരയിടം	0.0710
29	26	572	24	29	പുരയിടം	0.0119
30	26	572	25	30	പുരയിടം	0.0018
31	26	572	26	31	പുരയിടം	0.0112
32	26	573	1	30	പുരയിടം	0.0215
33	26	573	6	31	പുരയിടം	0.0014
34	26	573	7	32	പുരയിടം	0.0076
35	26	573	8	33	പുരയിടം	0.0108
36	26	573	9	9	പുരയിടം	0.0060
37	26	573	13	34	പുരയിടം	0.0118
38	26	573	14	35	പുരയിടം	0.0300
39	26	573	15	36	പുരയിടം	0.0058
40	26	573	21	37	പുരയിടം	0.0046
41	26	573	25	38	പുരയിടം	0.0085
42	26	573	26	39	പുരയിടം	0.0034
43	26	573	29	40	പുരയിടം	0.0046
44	26	574	2	22	പുരയിടം	0.0236
45	26	574	3	23	പുരയിടം	0.0246
46	26	574	4	4	പുരയിടം	0.0065
47	26	574	5	5	പുരയിടം	0.0105
48	26	574	6	6	പുരയിടം	0.0065
49	26	574	7	7	പുരയിടം	0.0046
50	26	574	8	24	പുരയിടം	0.0044
51	26	574	9	9	പുരയിടം	0.0047
52	26	574	10	25	പുരയിടം	0.0016
53	26	574	11	26	പുരയിടം	0.0043



54	26	574	12	27	പുരയിടം	0.0157
55	26	574	13	13	പുരയിടം	0.0080
56	26	574	14	14	പുരയിടം	0.0065
57	26	574	15	15	പുരയിടം	0.0100
58	26	574	16	28	പുരയിടം	0.0055
59	26	574	17	29	പുരയിടം	0.0063
60	26	574	18	30	പുരയിടം	0.0008
61	26	574	19	31	പുരയിടം	0.0139
62	26	574	20	32	പുരയിടം	0.0089
63	26	765	8	27	പുരയിടം	0.0264
64	26	780	2	13	പുരയിടം	0.0285
65	26	780	3	14	പുരയിടം	0.0240
66	26	780	6	15	പുരയിടം	0.0099
67	26	914	1	1	പുരയിടം	0.0240
68	26	914	2	37	പുരയിടം	0.0322
69	26	914	5	38	പുരയിടം	0.0285
70	26	914	6	6	പുരയിടം	0.0035
71	26	914	7	7	പുരയിടം	0.0085
72	26	914	8	39	പുരയിടം	0.0085
73	26	914	9	40	പുരയിടം	0.0170
74	26	914	31	31	പുരയിടം	0.0319
75	26	914	33	33	പുരയിടം	0.0015
76	26	914	34	34	പുരയിടം	0.0005
77	26	914	35	35	പുരയിടം	0.0028
78	26	914	36	36	പുരയിടം	0.0027
79	26	918	1	24	പുരയിടം	0.0200
80	26	918	2	25	പുരയിടം	0.0092
81	26	918	3	26	പുരയിടം	0.0046
82	26	918	6	27	പുരയിടം	0.0055
83	26	918	7	28	പുരയിടം	0.0050
84	26	948	11	15	പുരയിടം	0.0145
85	26	948	12	16	പുരയിടം	0.0335



86	26	949	8	20	പുരയിടം	0.0150
87	26	949	14	21	പുരയിടം	0.0065
88	26	949	18	22	പുരയിടം	0.0160
89	26	952	1	18	പുരയിടം	0.0420
90	26	952	2	19	പുരയിടം	0.0170
91	26	952	3	20	പുരയിടം	0.0065
92	26	952	3	21	പുരയിടം	0.0020
93	26	952	4	22	പുരയിടം	0.0445
94	26	952	5	23	പുരയിടം	0.0080
95	26	952	13	24	പുരയിടം	0.0315
						<b>1.3149</b>

ബി. ഗ്രാമ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ

**താലൂക്ക് - നെയ്യാറ്റിൻകര**

**വില്ലേജ് - പള്ളിച്ചൽ**

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	എൽ.എ സബ് ഡിവിഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
96	4	135	15	48	പുരയിടം	0.0470
97	4	135	16	49	പുരയിടം	0.0193
98	4	135	17	17	പുരയിടം	0.0088
99	4	135	34	50	പുരയിടം	0.0172
100	4	141	1	44	പുരയിടം	0.0010
101	4	141	3	45	പുരയിടം	0.0008
102	4	141	31	46	പുരയിടം	0.0027
103	4	141	36	47	പുരയിടം	0.0051
104	4	141	37	48	പുരയിടം	0.0037
						<b>0.1056</b>
<b>ആകെ വിസ്തീർണ്ണം</b>						<b>1.5808 H</b>

**പട്ടിക - II**

**പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം**

**ബാധകമല്ല**



**പട്ടിക - III**

**പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം**

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 16.12.2024-ലെ  
LR/11591/2024-LR(C2) നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനും  
പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

**തെയ്ക്കാട് വില്ലേജ്**

ക്രമ നം.	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരം അനുവദനീയമായ ഘടകങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരമുള്ള തുക	ആകെ തുക
1	1, 5, 6, 10	2	460000	920000
2	8	1	50000	50000
3	13	1	30000	30000
	<b>ആകെ</b>	<b>4</b>		<b>1000000</b>

**നേമം വില്ലേജ്**

ക്രമ നം.	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരം അനുവദനീയമായ ഘടകങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരമുള്ള തുക	ആകെ തുക
1	1, 5, 6, 10	27	460000	12420000
2	8	4	50000	200000
3	8, 10	2	100000	200000
4	11	1	200000	200000
5	13	3	30000	90000
	<b>ആകെ</b>	<b>37</b>		<b>13110000</b>

**പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജ്**

ക്രമ നം.	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരം അനുവദനീയമായ ഘടകങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസി പ്രകാരമുള്ള തുക	ആകെ തുക
1	1, 5, 6, 10	2	460000	920000
2	13	1	30000	30000
	<b>ആകെ</b>	<b>3</b>		<b>9500000</b>



സംക്ഷിപ്തം		
ക്രമ നം.	വില്ലേജ്	തുക
1	തൈയ്ക്കാട്	1000000
2	നേമം	13110000
3	പള്ളിച്ചൽ	950000
	<b>ആകെ തുക</b>	<b>1,50,60,000</b>
(ഒരു കോടി അൻപത് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)		

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം

ഷീബ ജോർജ്ജ്  
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

